

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bl. J5, ap. 3, parter pentru destinația de birou parlamentar**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor Consilieri: Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 60/12.02.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter pentru destinația de birou parlamentar;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.1014/16.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, litera a) și art. 6, alineatele (1), (2), (6) din Norma privind modul de utilizare și justificare a sumei forfetare pentru cheltuieli de organizare și funcționare a birourilor parlamentare, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 5/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.02.2025 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter, în suprafață utilă de 92,95 mp. către domnul Ștefăniță - Alin Avrămescu Deputat în Parlamentul României pentru destinația de birou parlamentar.

**Art.2** Aprobă încheierea contractului de închiriere între Municipiul Ploiești și domnul Ștefăniță - Alin Avrănescu Deputat în Parlamentul României pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter în următoarele condiții:

- a) Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația de birou parlamentar;
- b) Chiria pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter, se calculează în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.7/2007, anexa nr. 2.
- c) Durata închirierii este de 4 (patru) ani de la data încheierii contractului.

**Art.3** Se aprobă contractul-cadru de închiriere prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi** \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL  
Mihaela Lucia Constantin**

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință**  
**situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

În baza Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, reprezentat prin domnul Mihai - Laurențiu Polițeanu Primar, în calitate de locator, pe de o parte,

și

**DOMNUL ȘTEFĂNIȚĂ - ALIN AVRĂMESCU DEPUTAT** domiciliat în \_\_\_\_\_ având cod numeric personal \_\_\_\_\_ în calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - Obiectul contractului de închiriere îl constituie spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești, **str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter, în suprafață totală de 92,95 mp.**

**Art. 2.** - Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația:

**BIROU PARLAMENTAR**

Locatarul se obliga să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata închirierii, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Predarea - primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data predării.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** - Termenul de inchiriere este de ..... ani, cu incepere de la data de .....pana la data de .....

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional. Locatarul are obligatia sa-l notifice pe locator cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, exprimandu-si disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

In prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, in sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungeste de drept.

### **IV. PRETUL INCHIRIERII**

**Art. 4.** - Pretul inchirierii, respectiv **chiria lunara, este de 1.275,62 lei/luna.**

Locatarul va plati chiria incepand cu data semnarii contractului.

Chiria este calculata conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, anexa nr. 2.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007, tariful lunar de baza pe mp. pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act aditional.

### **V. MODALITATI DE PLATA**

**Art. 5.** - Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriasului sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii de 1% pe luna sau fractiune de luna, aplicat asupra cuantumului obligatiilor principale neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6.** - Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter, in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca destinația spatiului;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata inchiriata si sa controleze periodic respectarea destinației stabilită la art. 2 al prezentului contract.

## **VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art. 7.** - Locatarul se obliga:

- a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract, in conditiile in care legislatia o va cere.
- b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;
- c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuării plății chiriei la termenele prevazute in contract;
- d) beneficiarul contractului are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;
- e) locatarul se obliga sa nu faca nici o modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului ;
- f) sa asigure paza bunului inchiriat;
- g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare.

Locatarul va datora chirie si obligatii de plata accesorii pana la parasirea efectiva a spatiului sau pana la punerea efectiva in executare a hotararii de evacuare;

m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit t), se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Municipiului Ploiesti si cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile prevazute la alineatul de mai sus, precum si cele prevazute la art. 7 lit t), locatarul datoreaza chiria prevazuta in contractul de inchiriere.

n) in situatia in care chirasul elibereaza spatiul detinut inainte de expirarea termenului contractual, este obligat sa notifice locatorul cu 30 de zile inainte si sa solicite incheierea procesului verbal de predare – primire;

Pana la data intocmirii procesului verbal, acesta are obligatia sa achite chiria si obligatiile de plata accesorii calculate conform prevederilor legale in vigoare.

o) are obligatia sa permita accesul locatorului in spatiul inchiriat, ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul inchiriat si starea acestuia;

p) la incetarea locatiunii, chirasul este obligat sa restituie spatiul cel putin in aceeasi starea in care a fost primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

q) sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si celelalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege, sens in care se obliga sa declare contractul de inchiriere la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti;

r) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care chirasul il va cauza acestora revine in exclusivitate chirasului;

s) locatarul are obligatia respectarii tuturor normelor legale in vigoare in domeniul apararii impotriva incendiilor, sens in care are urmatoarele obligatii:

- sa stabileasca, prin dispozitii scrise, responsabilitatile si modul de organizare pentru apararea impotriva incendiilor in unitatea sa, sa le actualizeze ori de cate ori apar modificari si sa le aduca la cunostinta salariatilor, utilizatorilor si oricaror persoane interesate;
- sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incediu, prevazute de lege, si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberarii acestora;
- sa permita, in conditiile legii, executarea controalelor si a inspectiilor de prevenire impotriva incendiilor, sa prezinte documentele si informatiile solicitate si sa nu ingreuneze sau sa obstructioneze in niciun fel efectuarea acestora;
- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de

interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, întretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

t) sa execute la timp si în bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

#### **La partea de constructii:**

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, înlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei în vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, înlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si înlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;

- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chiriasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chiriasului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelor.

#### **La instalatiile de incalzire centrala:**

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

#### **La instalatiile sanitare:**

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce servește hidroforul, vidanajarea hasnalelor de tip uscat.



### **La instalatiile electrice:**

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

### **Alte obligatii in sarcina chiriasului:**

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;

- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.

## **VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA**

**Art. 8.** - Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare.

## **IX. INCETAREA LOCATIUNII**

**Art. 9.** - Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;

- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind in drept sa pretinda niciun fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;

- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre chirias a clauzelor din contract;

- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;

- încetarea mandatului de deputat de drept, prin demisie, prin pierderea drepturilor electorale, prin incompatibilitate ori deces.

- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chiriasului acesta nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei

**Art. 9.1.** Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat sa plateasca chiria si eventualele obligatii de plata accesorii pana la data predarii spatiului sau a evacuarii, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 10.** - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art. 11.** - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care domnul Deputat Ștefăniță -Alin Avrămescu nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, fara interventia instantelor de judecata, dupa notificarea scrisa de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

**Art. 12.** - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art. 13.** - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**Art. 14** - Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care va face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art. 15** - La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

**Art. 16** - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 17.** – Având în vedere Regulamentul nr. 6789/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE, ambele părți contractante se obligă să respecte clauza standard privind protecția datelor personale care constituie Anexă la prezentul contract.

**Art. 18** - Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 19** - Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiești  
PRIMAR,  
Mihai - Laurențiu Polițeanu

Chirias,  
Domnul Ștefăniță - Alin  
Avrăamescu  
DEPUTAT

Directia Economica  
Director Executiv,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,  
Șef Serviciu,  
Viorica Pătrașcu

Întocmit:  
Toma Georgeta Daniela

ANEXA  
la contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de proprietar

Deputat Ștefăniță-Alin Avrănescu domiciliat  
în \_\_\_\_\_ având cod numeric personal \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ în calitate de locatar sau chirias, au intervenit  
urmatoarele:

**Art. 1.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**Art. 2.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**Art. 3.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

**Art.4.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur

CHIRIAȘ,  
DEPUTAT Ștefăniță -Alin Avrănescu

SERVICIUL CONTRACTE  
SEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Intocmit:  
Toma Georgeta Daniela

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 58/12.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Ștefan Greceanu, bl. J5, ap. 3, parter pentru destinația de birou parlamentar**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul administrativ, este prevăzut faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.1014/16.01.2025 domnul Ștefăniță-Alin Avrănescu parlamentar AUR a solicitat închirierea imobilului aflat la adresa: str. Ștefan Greceanu, bloc J5, ap. 3, parter în vederea desfășurării activității specifice funcției(audiențe, sediu asistenți locali, etc.)

Potrivit prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

De asemenea, conform prevederilor art. 5, litera a) din Norma privind modul de utilizare și justificare a sumei forfetare pentru cheltuieli de organizare și funcționare a birourilor parlamentare, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 5/2013, cu modificările și completările ulterioare, deputații și senatorii pot organiza birouri parlamentare în circumscripțiile electorale, potrivit legii, după cum urmează: a) fiecare deputat sau senator în circumscripția electorală în care a fost ales.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului supunem spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:** POPA Gheorghe



SÎRBU Simion Gheorgh

TONSCIUC Mihai



RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina